

79 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 9 m²

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 6512 Ivry-sur-Seine

Sous compromis : Studette de 9.20 m² au 1er étage, d'un immeuble sécurisé avec badge d'accès et digicode, situé à 200 m du RER C et très proche du métro 7 Mairie d'Ivry, nous vous proposons une studette d'un excellent potentiel, équipée d'une kitchenette avec réfrigérateur, plaques de cuisson, lave-linge, placards, canapé clic-clac. Grandes fenêtres double vitrage. Salle d'eau avec douche, toilettes et vasque. Chauffage et eau chaude individuels électrique. Dans une copropriété de 62 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 420 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 266.00 et 360.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller Bonne Etoile Immobilier : Agent immobilier -...

Informations légales

79 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (62 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 420 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2026

Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr