

125 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 33 m²

Année construction : 1980

Prestations :

Meublé, Cave

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 6367 Borgo

Située sur le cordon lagunaire de La Marana, cette charmante petite maison bénéficie d'un emplacement privilégié, entre mer et nature. L'accès à la plage est facile et rapide, idéal pour profiter pleinement du littoral au quotidien. Le bien offre un cadre de vie paisible tout en restant à proximité immédiate des commerces accessibles à pied, ainsi que des services essentiels : médecins, pharmacie et commodités du quotidien. Un lieu idéal pour une résidence principale ou secondaire, alliant calme, praticité et douceur de vivre dans l'un des secteurs les plus recherchés de La Marana. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 35 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 720 €/an. Procédure en cours : oui. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 10/04/2026

Informations légales

125 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (35 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 720 € Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr