

70 000 €

Achat immeuble

Surface : 300 m²

Informations légales

70 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

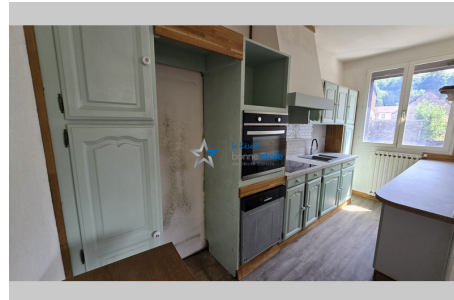


Améliorée par l'I.A.

Immeuble 6833 Poulangy

ENSEMBLE IMMOBILIER DE 300 m² – FORT POTENTIEL – APPARTEMENT T5 + ANCIEN COMMERCE + MAISON – Situé sur l'axe Chaumont-Langres, à proximité de Nogent . Produit rare à fort potentiel, idéal pour investisseur, marchand de biens, artisan ou projet mixte habitation et activité professionnelle. Cet ensemble immobilier entièrement clos développe environ 300 m² de surface utile et se compose de trois lots distincts : • Un appartement de 125 m² habitables Comprenant une pièce de vie, une salle d'eau, un WC et 4 chambres. Garage. • Un ancien local commercial de 100 m² idéal pour une activité professionnelle, un showroom ou un projet de transformation en habitation. Il se compose de 4 grands espaces lumineux avec grande baie vitrée, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. • Une maison à usage d'habitation de 70 m² à rénover entièrement Composée de 5 pièces ainsi que d'un atelier, elle représente une excellente opportunité de valorisation pour la...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 27/06/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr