

175 000 €

Achat immeuble
Surface : 170 m²



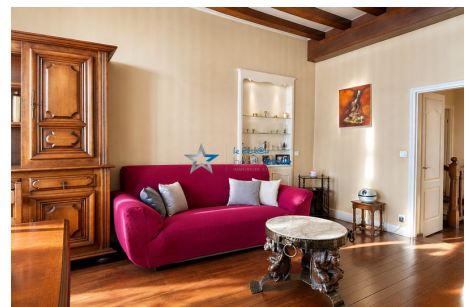
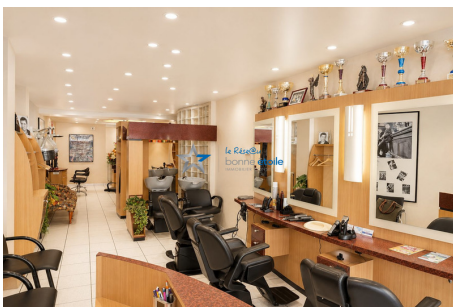
Immeuble 6602 Langres

Situé en plein coeur du centre-ville de Langres, cette maison de ville offre une belle opportunité d'investissement ou de projet mixte habitation / commerce. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un superbe local commercial d'environ 69 m², actuellement aménagé en salon de coiffure. Moderne, élégant et parfaitement entretenu, ce local bénéficie d'un excellent emplacement avec une très belle visibilité en centre-ville. Une activité y est implantée depuis plus de 30 ans, témoignant de la qualité de l'emplacement et de son attractivité. L'exploitant cessera son activité à l'occasion de la vente de l'immeuble pour départ à la retraite. Le salon restera entièrement meublé et équipé tel qu'il est présenté aujourd'hui, permettant à un professionnel de la coiffure de s'installer rapidement et de démarrer son activité sans travaux ni aménagement complémentaire. Il dispose actuellement de 7 postes de coiffure, offrant un véritable potentiel d'exploitation...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 25/05/2026

Informations légales

175 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris
Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr