

259 000 €

Achat immeuble

Surface : 182 m²

Informations légales

259 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Immeuble 6846 Bricon

Immeuble de rapport rénové – 2 appartements loués – Grange de 203 m² – Bricon (52120) À quelques minutes de Châteauvillain et du Parc national de forêts et à proximité de l'autoroute A5, venez découvrir cet ensemble immobilier de caractère, entièrement rénové depuis 2020 avec soin, par des entreprises qualifiées sous la supervision d'un architecte. Cet immeuble de rapport constitue une excellente opportunité pour un investisseur souhaitant acquérir un patrimoine de qualité, déjà générateur de revenus locatifs, tout en conservant un fort potentiel de valorisation. L'ensemble comprend deux appartements indépendants actuellement loués, générant des revenus locatifs immédiats. Les loyers actuels s'élèvent à 1240 € HC par mois soit 14 880 € HC par an. Le premier logement, d'une surface de 105,91 m², se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante équipée, d'un vaste salon-séjour lumineux, de trois chambres, d'une salle de bains, d'un WC indépendant,...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 20/09/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet