

840 000 €

Achat appartement

6 pièces

Surface : 93 m²

Prestations :

Terrasse

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



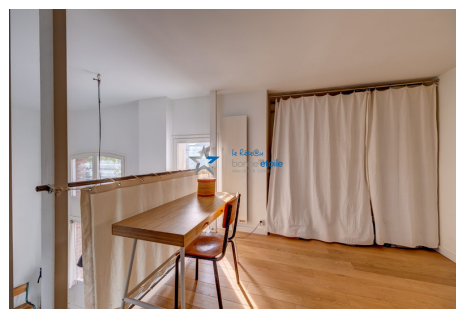
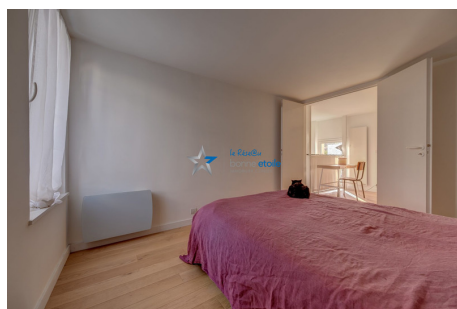
Appartement 6541 Les Lilas

Exceptionnel - Au sein d'un bâtiment emblématique du patrimoine industriel du début du 20ème siècle, à deux pas de la mairie des Lilas et de ses meilleurs commerces, loft familial lumineux et traversant, offrant en sa pièce maîtresse une remarquable verticalité avec ses 4mètres 30 de hauteur sous plafond. Une cheminée spectaculaire trône dans le séjour et apporte sa touche réconfortante. Le porche monumental ouvre sur une cour verdoyante, parsemée de plantes. Le loft a bénéficié d'une restauration pensée et réussie, il jouit d'une belle terrasse pavée, de quatre vraies chambres sur deux niveaux reliés par un escalier hélicoïdal sculpté, un bureau en mezzanine domine les lieux. Salle d'eau, salle de bain, toilettes à chaque étage... Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 7 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 000 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des...

Informations légales

840 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (7 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 000 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 10/04/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr