

450 000 €

Achat appartement

6 pièces

Surface : 192 m²

Surface séjour : 50 m²

Année construction : 1975

Vue : Dégagée

Standing : Prestige

Prestations :

Terrasse, Vue dégagée

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Informations légales

450 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (97 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 8 900 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 6585 Le Mans

Situé dans un quartier très prisé magnifique appartement offrant des prestations de grande qualité et des volumes généreux. Espace de réception de 50m² idéale pour recevoir, 4 chambres spacieuses, et lumineuses. Agréable terrasse de 15 m², 2 salles de bain, 2 salle de douche et 3 wc pour un confort optimale. Cave, parking. Dans ce lot 1 studio indépendant pouvant accueillir vos amis. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale d'Aram MARKARIAN, agent commercial, mandataire immobilier - Tél. 06 08 16 60 58 - RCS 353035835 - Pour plus d'informations rendez-vous sur notre site internet. Honoraires inclus de 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 430 000 €. Dans une copropriété de 97 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 8 900 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 17/04/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr