

450 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Année construction : 1969

Prestations :

Ascenseur, Cave, Gardien

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



## Appartement 6500 Marly-le-Roi

A 15 mn de Paris, dans un environnement privilégié attenant au vieux Marly, idéalement desservi par les transports, appartement familial de cinq pièces au sein d'une résidence de haut standing jouissant d'un cadre verdoyant. Les volumes sont généreux, l'appartement bénéficie d'une triple exposition, les vues sont dégagées et exemptes de vis à vis, un ample balcon permet de profiter du soleil à la faveur de son exposition sud ouest. Le séjour double de près de 37 m<sup>2</sup> ouvre par de larges baies vitrées sur ce bel extérieur entouré d'arbres. Les trois chambres sont vastes, les volumes généreux, salle d'eau et salle de bain, grande cuisine et toilettes séparées complètent le bien. Cave et box. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale d'Arnault BERTHOU - Tél. 06 76 72 49 14 - SIRET 523853646 00017 - Honoraires inclus de 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 430 000 €. Classe énergie D,...

### Informations légales

450 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 09/07/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)