

1 075 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Prestations :

Vue dégagée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette



## Appartement 6590 Paris

Exceptionnel - Face au Parc des Buttes Chaumont, au sein d'un immeuble cosu et de belle facture, bénéficiant d'un ascenseur et des services d'une gardienne, appartement ouvrant sur un séjour en rotonde éclairé par cinq hautes fenêtres et portes-fenêtres, deux chambres, une salle de bain, toilettes séparées et cave en sous/sol. La beauté du bâti, les volumes intérieurs et l'élégance des lignes, le charme de l'ancien préservé et sublimé par la rénovation parfaite, la réception spectaculaire et la vue arborée offrent une exceptionnelle qualité de vie. Métro ligne 11, 7bis et 2 à proximité immédiate, commerces de qualité. Plusieurs lignes de bus quasiment au pied de l'immeuble. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 40 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 400 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard,...

### Informations légales

1 075 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 400 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 30/04/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)