

1 230 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 89 m<sup>2</sup>

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes



### Appartement 6584 Paris

Exceptionnel - Entre le Canal Saint Martin et la Gare de l'Est, au sein d'une copropriété contemporaine de facture remarquable, jalonnée de jardins, appartement en duplex offrant un vaste séjour de 44 m<sup>2</sup> prolongé par un balcon, une cuisine parfaitement équipée, toilettes, dressing. Au niveau supérieur deux chambres, une salle d'eau avec toilettes et une grande terrasse de 22 m<sup>2</sup> plein ciel exposée sud. Le calme et l'ensoleillement, l'environnement préservé, bucolique et verdoyant, l'aménagement et le goût porté à l'habitat, la qualité des matériaux comme la beauté des lignes confèrent à ce bien un caractère unique. Vendu avec cave et parking. Honoraires inclus de 2.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 200 000 €. Dans une copropriété de 80 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 400 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 25/05/2026

#### Informations légales

1 230 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (80 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 400 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)