

895 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 88 m²

Prestations :

Ascenseur, Cave

3 chambres

1 cave



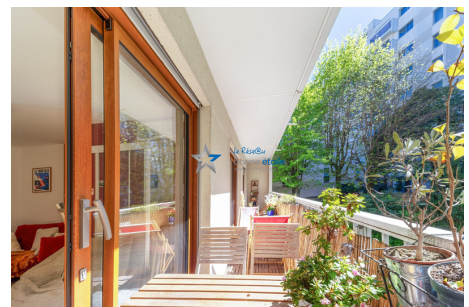
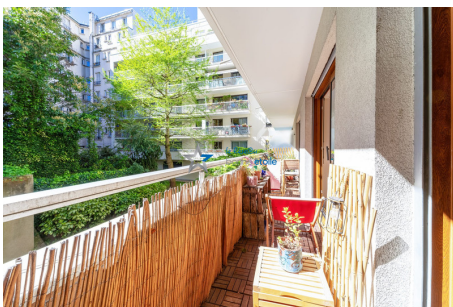
Appartement 6583 Paris

Entre le Parc des Buttes Chaumont et le Marché Secrétan, dans un environnement verdoyant et commerçant, appartement au calme et entouré de jardins, prolongé par un balcon de 10m2 exposé sud et donnant sur les arbres. De grandes baies vitrées éclairent les lieux, le séjour et deux chambres ouvrent sur le balcon, une troisième chambre jouit d'un cadre verdoyant, la cuisine et la salle à manger constituent une autre belle pièce à vivre. Salle d'eau, toilettes et buanderie complètent cet appartement qui a bénéficié d'une rénovation de qualité, réalisée avec goût. Cave et possibilité de double parking. Copropriété de belle facture avec gardienne. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 70 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 000 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie...

Informations légales

895 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (70 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 000 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 30/04/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr