

832 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 77 m²

Année construction : 2011

2 chambres



Appartement 6581 Paris

Entre le Parc des Buttes Chaumont et Jourdain, au sein d'un immeuble de 2011 remarquable faisant la part belle au bois et à l'acier, appartement, seul à son étage, bénéficiant d'une exceptionnelle surface vitrée et d'une belle lumière offrant une salle à manger avec une cuisine équipée, un salon lumineux, deux chambres claires, un jardin d'hiver et une buanderie, salle d'eau et toilettes complètent le bien. L'environnement commerçant et verdoyant, le calme, la beauté des lignes et des matériaux, l'équipement haut de gamme, les verrières monumentales confèrent à ce bien une dimension exceptionnelle. Un cadre de vie unique, à deux pas des métros (ligne 11 et 7 bis). Parking vélo. Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 800 000 €. Dans une copropriété de 5 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 000 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des...

Informations légales

832 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 000 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 10/04/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr