

1 495 000 €

**Achat loft**

**4 pièces**

**Surface : 122 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Prestations :**

Ascenseur, Interphone, Gardien, Terrasse

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage



## Loft Paris

A deux pas du parc des Buttes-Chaumont, loft contemporain dans une copropriété de bonne facture avec gardien offrant une pièce de vie aux volumes remarquables prolongée d'une terrasse de 50 m<sup>2</sup> plein ciel sans vis à vis. Une verrière monumentale éclaire généreusement les lieux. A l'étage, deux belles chambres en mezzanine, un espace bureau, possibilité de créer une 3ème chambre tout en préservant l'esprit des lieux. 3 salles d'eau offrant douche et bain. Toilettes à chaque niveau. Commerces de qualité et transport à proximité. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Muriel AUBUSSON, agent commercial - Tél. 06 60 35 45 98 - SIRET 523148112 00023 Dans une copropriété de 100 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 10/04/2026

### Informations légales

1 495 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)