

948 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Prestations :

Ascenseur, Cave, Terrasse

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement Paris

Au bord du Parc des Buttes Chaumont, dans une copropriété récente(1991) de belle facture fraîchement ravalée et avec gardien, appartement familial au calme absolu d'un jardin intérieur, offrant un vaste séjour et sa cuisine ouverte équipée, éclairé par de larges baies vitrées et ouvrant sur un jardin terrasse en jouissance exclusive de 58m2 qui se déploie de part et d'autre de l'appartement. Dans chacune des ailes s'organisent d'un côté une chambre et une salle d'eau, de l'autre deux chambres et une salle de bain, les toilettes sont séparées. Réaménagé avec soin récemment, ayant bénéficié de travaux bien pensés, l'appartement jouit d'une grande quiétude et d'un environnement verdoyant. Le parc et son entrée discrète à quelques mètres de l'immeuble soulignent cette impression. Une cave complète le bien, possibilité de 2 parkings au sein de la copropriété. Commerces et transports à deux pas. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la...

### Informations légales

948 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété(30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 600 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 30/04/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)