

360 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 107 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud, Est

Vue : Dégagée

Prestations :

Ascenseur, Cave, Terrasse, Vue dégagée, Récent, Travaux à prévoir

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Informations légales

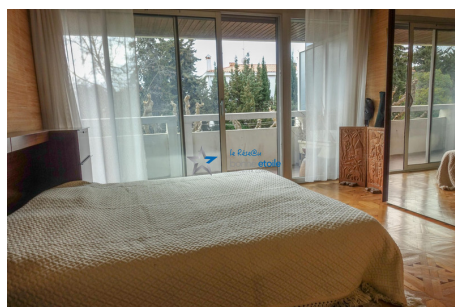
360 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (120 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 700 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Marseille

Spacieux T4 de 126 m² au sol, dans une copropriété à taille humaine, bien entretenue. Le salon-séjour et la terrasse sont exposés S/E côté jardin, une grande cuisine séparée prolongée d'une loggia. La suite parentale s'ouvre également sur la terrasse, et bénéficie d'une salle de bains et de rangements. L'espace enfants composé de 2 chambres est équipé de placards, d'une salle d'eau, et d'un WC indépendant. Des travaux de rénovation sont nécessaires pour une mise au goût du jour. Les points forts: De beaux volumes dans chaque pièce, le calme, la luminosité, la distribution, les prestations de confort, la situation géographique. Ce bien est bien noté énergétiquement, aucun travaux prévu dans copropriété. Dans l'axe Michelet Mazargues (destination, Luminy/Castellane) proche des commodités. Copropriété de 60 lots. Pas de contentieux à ce jour. Chauffage et eau chaude collectifs. Charges annuelles 5400€ Possibilité d'acquérir en plus un grand...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 09/07/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr