

598 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 85 m²

Exposition : Est, Ouest

Vue : Dégagée

Prestations :

Vue dégagée

2 salles de douche

2 toilettes



Appartement 6499 Les Lilas

Exceptionnel - A 5 minutes à pied du métro (ligne 11), au sein d'un immeuble de caractère ouvrant sur un jardin bucolique, appartement de 108 m² au sol, en duplex comme une maison dans le ciel, offrant des vues époustouflantes sur le Bassin Parisien. Les multiples fenêtres et lucarnes éclairent généreusement les lieux, le calme s'apprécie au quotidien, l'aménagement a été pensé pour une remarquable qualité de vie. Au premier niveau un premier séjour et une vaste cuisine avec buanderie, un coin bureau, une salle d'eau et des toilettes. Un escalier aux lignes élégantes mène à un salon spacieux sous le ciel, deux chambres dont une en mezzanine, une troisième chambre est facilement envisageable tout en préservant les volumes. La grande salle d'eau offre un confort parfait, les toilettes sont intégrées. Là-haut, la hauteur sous plafond offre verticalité et respiration. L'environnement verdoyant, le sentiment d'espace, les points de vue, le côté...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 10/04/2026

Informations légales

598 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (7 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 000 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr