

215 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Prestations :**

Meublé, Ascenseur, Terrasse

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 6457 San-Nicolao

Appartement T3 Lumineux et Confortable Imaginez-vous dans un cadre de vie où le confort et l'élégance se rencontrent. Cet appartement T3, construit en 2010, est un véritable havre de paix, situé au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence récente et soignée. Avec ses 67 m<sup>2</sup> de surface habitable, cet appartement partiellement meublé vous offre un espace de vie spacieux et fonctionnel. L'appartement se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, une salle d'eau moderne et un WC indépendant, garantissant intimité et praticité au quotidien. La cuisine, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de cuisine. Il dispose également d'une belle terrasse ensoleillée d'environ 10 m<sup>2</sup> ainsi que d'ouverture en PVC qui vous garantissent une isolation thermique et phonique optimale. L'un des points forts de cet appartement est sans doute son emplacement situé à quelques pas de la plage et tous ses restaurants et du centre de Moriani, ce qui en fait un très bon...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 10/04/2026

#### Informations légales

215 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (1 lot dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 000 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)