

462 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 48 m²**

**Prestations :**

Cave

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



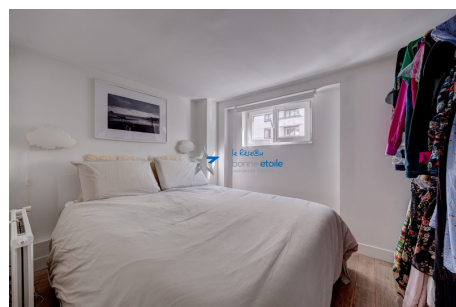
**Appartement 6860 Paris**

Botzaris - A quelques mètres du Parc des Buttes Chaumont, au sein d'un bel immeuble années 30 fraîchement ravalé, loft aux volumes remarquables offrant un séjour cathédrale et 4m de hauteur sous plafond, une cuisine ouverte, toilettes. Au niveau supérieur, deux espaces nuits et une salle de bain. Une grande cave sèche en étage complète le bien. Tel une maison, le bien a son accès propre et privatif, les fenêtres monumentales laissent entrer une belle lumière, la configuration exceptionnelle préserve des regards...L'environnement verdoyant et la proximité immédiate du Parc, des transports et des commerces, la verticalité, les nombreux rangements sont autant d'atouts pour un bien unique. Honoraires inclus de 4.05% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 444 000 €. Dans une copropriété de 50 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 920 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé...

**Informations légales**

462 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 920 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 09/10/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet