

902 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

1 salle de bain



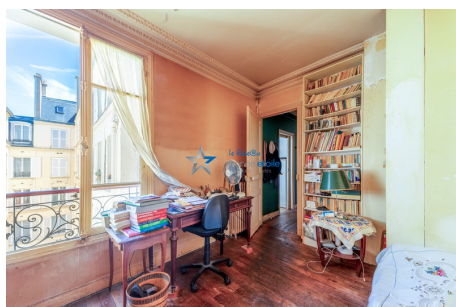
Appartement 6834 Paris

Entre l'avenue de Breteuil et le Bon Marché, tout proche du métro Saint-François-Xavier, au sein d'un immeuble de caractère, appartement au 4ème étage avec ascenseur, en triple exposition offrant une vue dégagée côté sud. Il se compose d'une entrée, séjour, salon ou chambre, une seconde chambre, cuisine séparée, salle de bain, toilette. Une cave complète le bien. Au 6ème étage, une chambre complète le bien. Les surfaces sont de 62,07 m² carrez pour l'appartement et 5,92 m² carrez pour la chambre. Le calme, les multiples points de vue, l'absence de vis-à-vis, le charme de l'ancien avec son parquet en points de Hongrie, ses moulures confèrent à cet appartement un attrait unique dans un quartier convoité. Appartement à rafraîchir. Honoraires inclus de 3,09% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 875 000 €. Dans une copropriété de 99 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 999 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 24/08/2026

Informations légales

902 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (99 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 999 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr