

720 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Exposition : Est, Ouest

Prestations :

Ascenseur, Cave

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement 6562 Paris

Au sein d'une copropriété avec gardien bordant le Parc des Buttes Chaumont, au 6ème étage avec ascenseur, appartement traversant offrant côté rue un vaste séjour ouvrant un balcon et une cuisine/salle à manger spacieuse, deux chambres (trois possibles) côté jardin intérieur de la copropriété elles-mêmes prolongées par un balcon, une salle d'eau et des toilettes séparées. Le calme et l'ensoleillement, la clarté et la proximité du Parc, le standing de la copropriété sont particulièrement appréciables. Vendu avec une cave, possibilité de parking, local vélo. Chauffage et eau chaude inclus dans les charges de copropriété. Honoraires inclus de 4.35% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 690 000 €. Dans une copropriété de 120 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 500 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur...

### Informations légales

720 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (120 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 500 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 10/04/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)