

650 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette



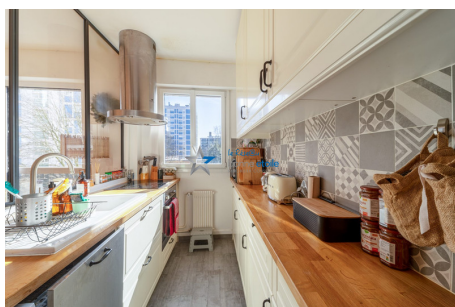
Appartement 6557 Paris

A quelques mètres du Parc des Buttes Chaumont et des meilleurs commerces du Plateau, dans un immeuble de belle facture au 3ème étage avec ascenseur, gardien, appartement lumineux jouissant d'une vue dégagée et d'une absence de vis-à-vis. Il se compose d'un vaste séjour prolongé par une cuisine parfaitement équipée, de deux chambres claires, d'une salle de bain et de toilettes séparées. L'appartement offre de nombreux rangements ainsi qu'une cave. Sa situation remarquable, son calme et sa lumière, son environnement verdoyant augurent d'une belle qualité de vie. Charges mensuelles : 296€ comprenant chauffage et eau chaude. Métro ligne 7bis et 11, nombreuses lignes de bus. Local vélo, possibilité de parking en sous-sol. Honoraires inclus de 3.17% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 630 000 €. Dans une copropriété de 50 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 556 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D,...

Informations légales

650 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 556 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 10/04/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr