

580 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Année construction : 1958

Prestations :

Ascenseur, Cave

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



## Appartement Paris

A deux pas du Parc des Buttes Chaumont et au calme d'une voie arborée, appartement plein ciel, lumineux et ensoleillé, offrant un vaste séjour avec cuisine américaine éclairé par trois fenêtres, deux chambres claires, salle de bain, toilettes. Une grande remise sèche et bétonnée complète le bien. L'environnement verdoyant, la luminosité, la quiétude, l'aménagement pensé et soigné, l'optimisation de l'espace sont des atouts significatifs pour une belle qualité de vie. Gardien à demeure. Parking à vélo au sein de la copropriété. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale d'Arnault BERTHOU – 06 68 08 50 36 – SIRET 52385364600017. Dans une copropriété de 120 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 770 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Votre...

### Informations légales

580 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (120 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 770 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 30/04/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)