

455 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Année construction : 1910

Exposition : Sud, Ouest

Prestations :

Ascenseur, Cave

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



## Appartement Paris

Dans une rue calme à quelques pas du parc des Buttes-Chaumont, au sein d'un très bel immeuble Haussmannien, appartement trois pièces avec parquet, moulures, cheminées bénéficiant d'une hauteur sous plafond remarquable ( 3,20 m ). Il est composé d'une cuisine séparée, d'une chambre et d'un salon sur une jolie cour fleurie, d'un séjour transformable en chambre côté rue ( peu passante ), d'une salle de bain, de toilettes séparées et d'un cagibi faisant office de vestiaire. La cour arborée, l'environnement verdoyant, la proximité du parc et la profusion de commerces de proximité ajoutent au charme du bien. Sa situation et le hall d'entrée de standing seraient également propice à l'installation d'une profession libérale. Grande cave et grand local vélo/poussette. Entre le canal et le parc des Buttes-Chaumont, rue du Rhin, Métro Laumière et nombreuses lignes de bus à proximité. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité...

### Informations légales

455 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 300 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 30/04/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)