385 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 34 m²

Année construction : 1904

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Appartement Paris

Exceptionnel. Idéalement situé, à deux pas du Parc des Buttes Chaumont et du Village Jourdain, dans un immeuble de caractère, appartement clair et lumineux en double exposition offrant d'un côté le séjour et une belle chambre prolongés par un balcon, de l'autre cuisine et chambre d'enfant, des toilettes séparées, une salle d'eau. Une cave complète le bien.Le parquet blond, la cheminée et le poêle prussien ajoutent au charme des lieux. L'environnement verdoyant et commerçant, la proximité du métro (lignes 11 et 7 bis) participent à la qualité de vie. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale d'Arnault BERTHOU – 06 76 72 49 14 – SIRET 52385364600017Dans une copropriété de 12 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 728 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie G, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un...

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 09/09/2026

Informations légales
385 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété(12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 728 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris
Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet