

670 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Année construction : 1900

Prestations :

Cave

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement Paris

A deux pas du métro Gambetta, au coeur du quartier commerçant et au sein d'un immeuble de belle facture et de caractère, appartement 3 pièces au 3^{ème} étage et en triple exposition offrant un séjour ensoleillé ceint de 3 hautes fenêtres, une cuisine dînatoire, 2 belles chambres, une salle d'eau, les toilettes sont séparées. Parquet, moulures, cheminée concourent au charme des lieux, une belle hauteur sous plafond et une parfaite ergonomie ainsi qu'une situation convoitée ajoutent à la valeur d'un bien remarquable. Vendu avec une cave. Métro ligne 3, bus et tous commerces de proximité. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale d'Arnault BERTHOU – 06 76 72 49 14 – SIRET 52385364600017 Dans une copropriété de 13 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 850 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 25/05/2026

Informations légales

670 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (13 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 850 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr