

145 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1948

Prestations :

Cave

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 6609 Marseille

A 5mn de l'hôpital de La Timone lumineux T3, au 1er et dernier étage d'un immeuble ancien. Produit d'investissement ou 1er achat; Petite copropriété de 4 lots. Bien distribué, une entrée dessert le séjour, 2 chambres, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau avec WC. L'ensemble est en bon état d'entretien. L'appartement est lumineux et fonctionnel, équipé de fenêtres à double vitrage, et une climatisation réversible. A proximité d'un secteur dynamique (commerces, transports, universités) Faibles charges (eau et parties communes) Syndic bénévole Pas de contentieux en cours La présente annonce est rédigée sous la responsabilité de Dominique BONRAISIN, mandataire indépendant N° SIRET 40075652400031 Contact : 06.10.64.02.27 Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 4 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 450 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 09/07/2026

Informations légales

145 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 450 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr