

174 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Année construction : 1948

Exposition : Est, Ouest

Vue : Dégagée

Prestations :

Cave, Vue dégagée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 6544 La Courneuve

À 5 minutes à pied du métro, dans un environnement privilégié et résidentiel, appartement de trois pièces traversant offrant côté Ouest un séjour de belle taille et une chambre lumineuse et côté Est une deuxième chambre claire, cuisine, salle d'eau et toilettes. Une cave complète le bien. Au sein d'une copropriété à taille humaine, cet appartement calme bénéficie de qualités d'ensoleillement remarquables. Honoraires inclus de 7.41% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 162 000 €. Dans une copropriété de 20 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1070.00 et 1510.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 10/04/2026

Informations légales

174 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (20 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 600 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr