

249 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 78 m²

Année construction : 2026

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

DUPLEX T3
MODERNE & LUMINEUX

SURFACE HABITABLE
78 m²
Hors Terrasse

- 2 CHAMBRES
3 lit(s)
- 2 SALLES D'EAU
1 au RDC
1 à l'étage
- GRANDE TERRASSE
Sans barrière
- LUMINEUX
Couvertures traversantes
- ESPACE DE VIE SÉNIER
Séjour indépendant
de la salle à manger
- ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ
Calme et naturel, à proximité
de la mer et des commodités

CHambre ÉQUIPÉE & SALLE À MANGER
SALON RDC
SALLE D'EAU RDC
ESCALIER RDC
PLURIS ÉTAGES
CHAMBRE 1 ÉTAGES
CHAMBRE 2 ÉTAGES

REZ-DE-CHAUSSEE
ÉTAGE (R+1)

LOCALISATION
CERVIONE 20221
PRUNETE

Un cadre de vie exceptionnel entre
mer et montagne, à proximité immédiate
des commodités, écoles, commerces
et services.

Barre à 35 min
Aéroport à 30 min

PROFESSIONNEL IMMOBILIER
• Assurance de qualité
• Garantie décennale de construction
• Garantie biennale des équipements
• Garantie plomberie sanitaire
• Garantie électricité
• Garantie Menuiserie extérieure

249 000 €
Prix exceptionnel
DUPLEX T3 D'EXCEPTION
18 lot - 180 m² - 180 m² TERRASSE

CONTACTEZ-NOUS
06 68 30 17 50

Appartement 6592 Cervione

DUPLEX T3 – 78 m² – TERRASSE – PRUNETE / CERVIONE Localisation :

Cervione 20221 – Prunete Dans un environnement calme et agréable, à proximité des plages et des commodités, découvrez ce superbe duplex T3 d'environ 78 m² habitables, offrant de beaux volumes et une excellente luminosité.

Description : Rez-de-chaussée : • Belle pièce de vie avec cuisine ouverte et salle à manger • Salon indépendant, chaleureux et confortable • Salle d'eau avec WC • Accès direct à une grande terrasse À l'étage : • 2 chambres lumineuses • Salle d'eau avec WC • Dégagement fonctionnel Les plus : • Duplex bien agencé • 2 salles d'eau et 2 WC (1 par niveau) • Belle luminosité (ouvertures traversantes) • Grande terrasse agréable • Environnement calme et naturel • Proche mer, commerces et écoles • Idéal

résidence principale ou investissement Prix : 249 000 € – Honoraires d'agence inclus Contact : Sarah Lamy 06 68 30 17 50 Honoraires à la charge du vendeur. DPE en cours. Les informations sur...

Document non contractuel - 30/04/2026

Informations légales

249 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr