

271 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Ascenseur, Digicode, Terrasse

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



**Appartement 6467 Bastia**

Appartement T3 Lumineux et Spacieux avec Terrasse et Garage Découvrez ce magnifique appartement T3 de 88,5 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur. Ce bien, actuellement libre, est un véritable havre de paix en plein coeur de la ville. Imaginez-vous dans ce spacieux salon baigné de lumière, ouvrant sur une terrasse de 30 m<sup>2</sup>, idéale pour des dîners en plein air ou des moments de détente. Les deux chambres, offrent un espace de vie confortable et intimiste. La cuisine équipée le salon permet de profiter pleinement de la convivialité de cet appartement. La salle d'eau et le WC séparé complètent ce bien d'exception. Un stationnement intérieur est inclus, offrant sécurité. À proximité immédiate, vous trouverez plusieurs commodités : des arrêts de bus à 5 min à pied, des crèches, des écoles maternelles, élémentaires et un collège à 10 min à pied, ainsi que de nombreux restaurants et commerces de proximité à 5 min à pied. Pour des balades...

**Informations légales**

271 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 176 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 10/04/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)