

259 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud, Est

Vue : Dégagée

Prestations :

Digicode, Vue dégagée

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette



Appartement Saint-Germain-en-Laye

Opportunité à saisir pour cet appartement de 2 pièces au prix de 259000 euros FAI d'une superficie de 60 m² au sol et de 44,5 m² en loi Carrez, situé en plein centre-ville de Saint-Germain-en-Laye. Il se trouve au 4^{ème} et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue. Faibles charges 60 euros par mois. Exposition sud-est donnant sur le jardin très calme. Il se compose d'une grande cuisine équipée, un salon, une chambre plus une mezzanine, une salle de bain avec wc Toiture et ravalement voté Honoraires charges acquéreur 12000 euros Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Patricia Gesbert mandataire réseau Bonne-étoile inscrite au RSAC de Caen sous le n°

843718941 patricia.gesbert@bonne-etoile.fr Tel 06 83 33 74 76 Dans une copropriété de 10 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 720 €/an.

Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique

excessive : Classe énergie G, Classe...

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 25/05/2026

Informations légales

259 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 720 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr