

399 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Année construction : 1924

Prestations :

Meublé, Ascenseur, Cave

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



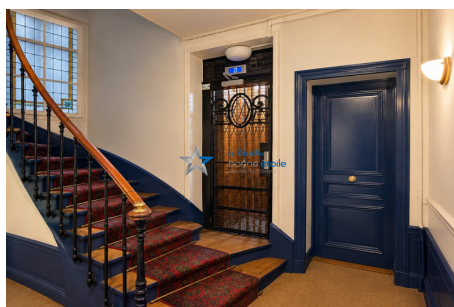
Appartement 6878 Paris

Paris 18e – Grandes-Carrières | 2 pièces 45,7 m² Carrez – 3e étage avec ascenseur BONNE ÉTOILE Immobilier vous propose, au 72 rue Vauvenargues, dans le quartier des Grandes-Carrières, à proximité immédiate de la Porte de Saint-Ouen et du 17^e arrondissement, cet appartement de 2 pièces développant 45,7 m² Loi Carrez, situé au 3^e étage avec ascenseur. Donnant sur cour, l'appartement se compose d'une entrée, d'une salle à manger / séjour, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau, d'un WC séparé ainsi que d'un dégagement. Le bien conserve le charme de l'ancien, notamment grâce à son parquet, et offre une distribution fonctionnelle permettant différents aménagements selon les besoins. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler pleinement son potentiel et de personnaliser les espaces. Une cave en sous-sol complète ce bien. Honoraires inclus de 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 379 050 €...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 18/10/2026

Informations légales

399 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (35 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 000 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr