

280 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 30 m²

Année construction : 1900

Exposition : Ouest

Prestations :

Ascenseur, Cave, Travaux à prévoir

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



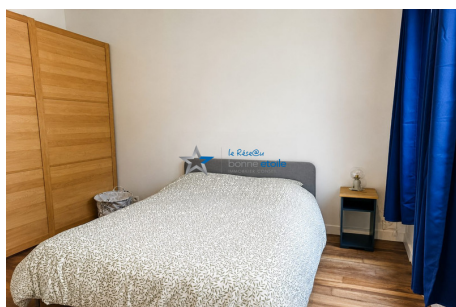
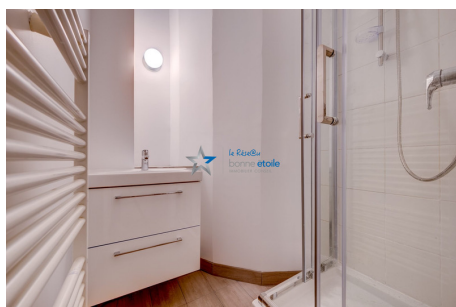
Appartement 6623 Paris

Face au parc des Buttes-Chaumont, dans un immeuble ancien, appartement 2 pièces de 30.60 m² (loi Carrez) en rez de chaussée. Il se compose d'une entrée, un coin cuisine, un salon avec cheminée, une chambre, une salle d'eau et toilettes séparées. A proximité immédiate des commerces et des transports (ligne 7 bis à deux pas, ligne 11 Jourdain à 5 minutes, bus au pied de l'immeuble). Honoraires inclus de 4.48% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 268 000 €. Dans une copropriété de 22 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 500 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 690.00 et 990.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ...

Informations légales

280 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (22 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 500 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 02/07/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr