

390 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

1 chambre



### Appartement 6600 Paris

Idéalement situé, au milieu des meilleurs commerces et au calme d'une charmante cour, appartement ensoleillée ayant conservé tout son caractère, à l'aménagement optimisé et offrant une belle qualité de vie. Sans perte d'espace, une petite entrée ouvre sur un séjour et sa cuisine ouverte, une salle d'eau avec fenêtre, une chambre claire et un grand dressing. Une cave complète le bien. A proximité immédiate du quartier Oberkampf, tout proche du métro Parmentier, cet appartement cosy est réchauffé par son parquet miel et les tommettes qui pavent l'espace d'entrée. Honoraires inclus de 3.72% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 376 000 €. Dans une copropriété de 60 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 300 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 25/05/2026

#### Informations légales

390 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 300 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)