

480 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Ouest

Prestations :

Ascenseur, Cave

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 6470 Paris

Sous compromis : A deux pas de la Bastille, tout proche du bassin de l'Arsenal, de la Seine, aux portes du Marais, appartement deux pièces ouvrant par de larges baies vitrées sur un environnement verdoyant, le ciel...Exposé sud ouest, l'appartement est clair, calme, ensoleillé. La quasi absence de vis à vis donne du champ à la ville. L'immeuble pavé de pierres blondes a belle allure, les parties communes sont feutrées, un gardien veille à la bonne tenue de la copropriété. Vendu avec une cave. Nombreux commerces de proximité, la gare de Lyon est à 5 minutes à pied. A rafraîchir. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale d'Arnault BERTHOU – 06 76 72 49 14 – SIRET 52385364600017. Honoraires inclus de 4.35% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 460 000 €. Dans une copropriété de 60 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 400 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D,...

Informations légales

480 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 400 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 10/04/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr