

331 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Prestations :

Cave

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



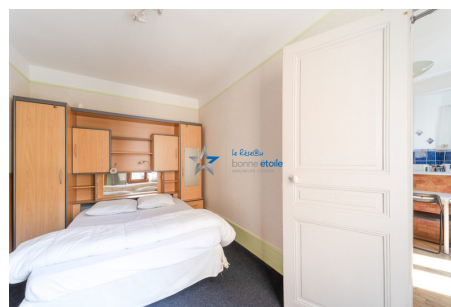
## Appartement Paris

Au sein d'une copropriété bordant le Parc des Buttes Chaumont, appartement côté jardin de deux pièces offrant une vue dégagée et verdoyante. Exposé sud, le bien se compose d'une belle pièce de vie où trône un poêle prussien surmonté d'un trumeau. Le séjour lumineux est prolongé par une cuisine ouverte, la chambre aérée est claire et au calme, salle d'eau, toilettes et un dressing avec rangements complètent l'appartement. Cave en sous/sol. L'environnement verdoyant, le charme de l'appartement et son agencement idéal sans perte d'espace, la proximité immédiate des meilleurs commerces et des transports sont des atouts conséquents. Copropriété avec gardien, parking vélo dans la cour intérieure. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale d'Arnault BERTHOU – 06 76 72 49 14 – SIRET 52385364600017. Dans une copropriété de 44 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 500 €/an. Aucune procédure n'est en cours....

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 29/04/2026

### Informations légales

331 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (44 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 500 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)