

146 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Année construction : 2026

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**T2 REZ-DE-CHAUSSÉE**  
MODERNE & LUMINEUX

SURFACE HABITABLE  
**43 m<sup>2</sup>**  
Hors terrasse

1 CHAMBRE  
1 SALLE D'EAU avec douche à l'italienne

PIÈCE DE VIE LUMINEUSE  
Cuisine équipée ouverte

TERRASSE PRIVATIVE  
Sans vis-à-vis

LUMINEUX  
Ouvertures traversantes

ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ  
Calme et naturel, proximité de la mer et des commodités.

PIÈCE DE VIE AVEC CUISINE ÉQUIPÉE

CHAMBRE

SALLE D'EAU

ENTRÉE

BALCON

TERRASSE PRIVATIVE

SURFACE HABITABLE  
**43 m<sup>2</sup>**  
Hors terrasse

REZ-DE-CHAUSSÉE

PLAN & L'IDENTIQUE  
du bien proposé

LOCALISATION  
CERVIONE 20221  
PRUNETE

Un cadre de vie exceptionnel entre mer et montagne à proximité immédiate des commodités, écoles, commerces et services.

Bastia à 35 min  
Aéroport à 30 min

**146 000 €**  
Honoraires Agent Immobilier inclus

**Sarah Lamy**  
06 68 30 17 50  
Votre conseiller en immobilier

## Appartement 6593 Cervione

T2 REZ-DE-CHAUSSÉE – MODERNE & LUMINEUX – TERRASSE

PRIVATIVE Cervione – Prunete (20221) Prix : 146 000 € (honoraires

inclus) Découvrez ce superbe appartement T2 de 43 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée,

dans un environnement calme et naturel, à proximité immédiate de la mer et de

toutes les commodités. Un cadre de vie idéal entre mer et montagne. Descriptif du

bien : Surface habitable : 43 m<sup>2</sup> (hors terrasse) Pièce de vie lumineuse avec cuisine

ouverte équipée 1 chambre confortable 1 salle d'eau moderne avec douche à

l'italienne Terrasse privative sans vis-à-vis Entrée indépendante Les plus

: Appartement moderne et lumineux Ouvertures traversantes Cuisine

équipée Matériaux de qualité Environnement calme et privilégié Idéal résidence

principale, secondaire ou investissement locatif Localisation : À proximité des

plages Commerces, écoles et services à quelques minutes Bastia à 35

min Aéroport à 30 min Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder. Contact

: Sarah Lamy...

Document non contractuel - 30/04/2026

### Informations légales

146 000 € honoraires inclus

honoraires inclus aucune procédure en

cours, les informations sur les risques

auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)