

477 000 €

Professionnel entrepôt

Surface : 730 m²

Prestations :

Situation commerciale : Local d'activités avec production solaire



Entrepôt 6352 Colombey-les-Deux-Eglises

Juzennecourt : Local d'activité situé à 12 minutes de Chaumont - Parc d'activité Plein Est, à proximité de l'entrée de l'autoroute A5. Il dispose, au rez-de-chaussée, d'une surface de 720 m² comprenant différents espaces : bureaux, locaux sociaux avec sanitaires et douche, ainsi qu'un espace appelé 'studio'. À l'étage, un plancher métallique recouvert de bois augmente la capacité de stockage. Le bâtiment s'étend sur un terrain de 4 418 m² entièrement clos. À l'avant, il est équipé de deux portes sectionnelles isolées de grande hauteur et d'un portail électrique de grande largeur. La cour facilite l'accès et le stationnement pour les poids lourds. À l'arrière, une deuxième entrée est également disponible, avec un espace de stationnement. Pour compléter les prestations, le bâtiment est équipé d'une toiture photovoltaïque couvrant l'intégralité de sa surface, avec une production électrique annuelle d'environ 31 000 € (moyenne sur les cinq dernières...)

Document non contractuel - 10/04/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris
Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet