

40 000 €

Professionnel locaux

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Prestations :

Aménagement pour handicapés, Travaux à prévoir, Situation commerciale : Local Commercial



### Locaux 6508 Chaumont

Sous compromis : En Exclusivité ! Local commercial à vendre en centre-ville de Chaumont (52) Idéalement situé en plein coeur du centre-ville de Chaumont, ce local commercial de 36 m<sup>2</sup> offre une belle visibilité dans une rue passante et commerçante. Le local se compose d'un espace principal lumineux avec vitrine sur rue, d'un coin rangement et d'un point d'eau. Il convient parfaitement pour une activité de commerce de proximité, bureau, atelier d'artisan, ou profession libérale. Anciennement occupé par une boutique de bijoux, il est en bon état général et immédiatement disponible. Le bien fait partie d'un petit immeuble en copropriété, sans syndic actif ni d'assemblée générale. Seule une participation annuelle à l'assurance du bâtiment est demandée aux copropriétaires (environ 150€ selon la quote-part). Atouts : Emplacement central et attractif Belle vitrine donnant sur rue commerçante Local prêt à l'emploi, sans travaux majeurs Prix accessible pour...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 10/04/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris  
Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr