

1 040 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Année construction : 1850

Prestations :

Meublé, Ascenseur



Appartement 6844 Paris

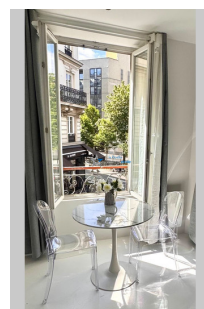
A deux pas du Canal Saint Martin, studio lumineux au sein d'un immeuble 1850. Ce bien hors du commun offre plusieurs expositions. Remarquablement pensé et aménagé par un architecte, il allie charme parisien et optimisation contemporaine de l'espace. De hautes fenêtres double vitrage aux multiples orientations éclairent les lieux. La cuisine ouverte, fonctionnelle et élégante, est équipée de matériaux durables, les rangements intégrés et sur mesure optimisent chaque mètre carré. Coin nuit, salle d'eau avec douche à l'italienne et toilettes. Ce bien est loué meublé et équipé, prêt à louer. Dans un quartier vivant, recherché et bien desservi par les transports (métro à 2 minutes à pied). Honoraires de 348 € TTC à la charge du locataire comprenant 70 € TTC pour l'état des lieux. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 970 €/mois. Loyer de base 571 €/mois. Provision sur charges 70...

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 040 € charges comprises dont 70 € %} (hors charges 970 €).

348 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 970 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 24/08/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet