

1 487 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Année construction : 1999

Exposition : Est

Prestations :

Meublé, Ascenseur, Cave

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



### Appartement 6554 Paris

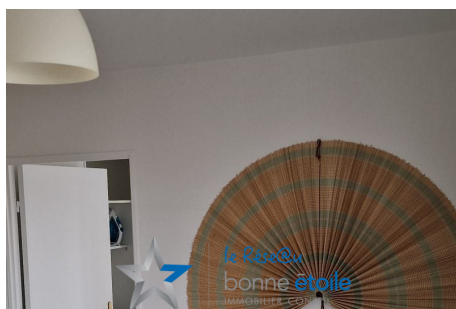
À proximité immédiate du Parc des Buttes-Chaumont, au coeur d'un environnement commerçant recherché, découvrez ce bel appartement lumineux de 35 m<sup>2</sup>, offrant confort et sérénité au sein d'une copropriété de qualité, parfaitement entretenue. Situé au 6<sup>e</sup> étage avec ascenseur, cet appartement parfaitement agencé se compose d'une cuisine équipée, d'une agréable pièce de vie donnant sur un balcon, d'une chambre confortable et d'une salle de bains moderne. Chaque espace a été pensé pour offrir une belle qualité de vie. Une cave ainsi qu'un emplacement de stationnement complètent ce bien, véritables atouts dans le secteur. Les commerces de proximité et les transports (métros lignes 11 et 7 bis) se trouvent à quelques pas, permettant de rejoindre le centre de Paris en seulement 15 minutes. Honoraires de 529 € TTC à la charge du locataire comprenant 106 € TTC pour l'état des lieux. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer...

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 487 € charges comprises dont 50 % (hors charges 1 437 €).

529 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 2 773 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 10/04/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr