

249 000 €

For sale apartment

3 rooms

Surface : 78 m²

Year of construction : 2026

2 bedroom

2 show ers

2 WC

DUPLEX T3
MODERNE & LUMINEUX

SURFACE HABITABLE
78 m²
Hors Terrasse

2 CHAMBRES
à l'étage

2 SALLES D'EAU
1 au RDC
1 à l'étage

GRANDE TERRASSE
Sans barrière

LUMINEUX
Coutures lumineuses

ESPACE DE VIE SÉNIER
Séjour lumineux
de la salle à manger

ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ
Calme et naturel, à proximité
de la mer et des commodités

CHAMBRE ÉQUIPÉE & SALLE À MANGER

SALON RDC

SALLE D'EAU RDC

ESCALIER RDC

CHAMBRE 1 ÉTAGE

CHAMBRE 2 ÉTAGE

REZ-DE-CHAUSSÉE

ÉTAGE (R+1)

LOCALISATION
CERVIONE 2021
PRUNETE

Un cadre de vie exceptionnel entre
mer et montagne, à proximité immédiate
des commodités, écoles, commerces
et services.

Berica à 10 min
Aéroport à 10 min

PROFESSEUR HABILITÉ DE L'AMBIANCE

- Maintenance de qualité
- Garantie décennale & garantie biennale
- Qualité constructrice reconnue
- Garantie 10 ans
- Matériaux haut de gamme

249 000 €
TOUT ÉQUIPÉ RDC
DUPLEX T3 D'EXCEPTION
avec un grand 2^e séjour
18 lots - 100% RDC & HORS TERRASSE

CONTACTEZ-NOUS
06 68 30 17 50

Apartment 6592 Cervione

Legal information

249 000 € fees included

fees included no current procedure,
information on the risks to which this
property is exposed is available on
georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 30/04/2026

Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet